



topics

福祉施設・高齢者住宅  
定員数ランキング2025  
9月号

# Nuovo Ponte

- 週刊高齢者住宅新聞に掲載されていた「福祉施設・高齢者住宅定員数ランキング」をまとめました。
- 1位から9位までは昨年から変動なし。関西圏での開発を着実に進めたフジ住宅Gが初のトップ10入り。
- 事業承継または事業拡大をご検討の場合は、下記までお問合せ頂けましたら幸いです。

医療・介護・福祉業界

M&amp;A成約実績

1,400件以上

※グループ累計（2025年3月末時点）

【無料】介護・福祉事業の経営や承継相談はCBパートナーズまで！

☎ 0120-979-544 9:00~18:00  
平日のみ受付株式会社CBパートナーズ  
〒105-0013 東京都港区浜松町1丁目18-16 住友浜松町ビル5FWEBからのお問合せ  
はこちらから→

## 福祉施設・高齢者住宅定員数ランキング 全国トップ35法人

順位	法人名	所在地	施設数	施設数 2024年比	定員数	定員数 2023年比	直近のM&A事例
1	SOMPOケア	東京都品川区	472	±0	29,778	+1	
2	学研グループ	東京都品川区	585	+23	21,947	+1303	2024/10株式会社ひょうま（事業譲受）、2024/11三井物産株式会社×学研HD（株式譲渡契約）、2025/7有限会社オーケーサービス（事業譲受）
3	ベネッセ スタイルケア	東京都新宿区	362	+7	21,388	+746	
4	ニチイグループ	東京都 千代田区	495	+6	16,618	+422	2025/7株式会社 OA 総研（吸収合併）
5	川島 コーポレーション	千葉県君津市	159	+1	15,447	+179	
6	創生会グループ	福岡県福岡市	308	+52	14,920	+1479	2025/3ひまわりケアグループ（株式譲受）、2025/4 ケアハートガーデン（会社分割）、2025/8美樹（吸收分割）
7	ベストライフ	東京都新宿区	201	+8	13,078	+557	
8	湖山医療福祉 グループ	東京都中央区	195	-7	11,402	-433	
9	木下の介護	東京都新宿区	148	+3	9,562	+172	2024/6株式会社はなみずき（株式譲受）
10	フジ住宅グループ (フジ・アメニティ サービス)	大阪府岸和田市	275	+19	9,146	+728	

○ : 2024~2025年でM&A（買収）が確認できている法人

【出典】週刊高齢者住宅新聞（2025年8月20日発行）

順位	法人名	所在地	施設数	施設数 2024年比	定員数	定員数 2023年比
11	葵会グループ	千葉県柏市	95	-1	8,598	-111
12	HITOWAケアサービス	東京都港区	137	+2	8,550	+132
13	ALSOKグループ	東京都港区	211	+3	8,468	+124
14	チャーム・ケア・コーポレーション	大阪府大阪市	105	+14	7,374	+1015
15	ハーフ・センチュリー・モア	東京都港区	18	±0	7,128	±0
16	済生会グループ	東京都港区	106	±0	7,101	+9
17	医療法人徳洲会	大阪府大阪市	93	+6	7,022	+487
18	アンビスホールディングス	東京都中央区	123	+28	6,212	+1442
19	日本アメニティライフ協会	神奈川県横浜市	243	+21	6,132	+490
20	さわやか倶楽部	福岡県北九州市	101	+2	5,909	+66
21	ヴァティー	東京都港区	153	±0	5,693	+6
22	Genki Group	埼玉県さいたま市	123	+3	5,426	+137
23	ソラスト	東京都港区	180	+1	5,414	+23
24	ケア21	大阪府大阪市	147	±0	5,336	+1062
25	SOYOKAZE	東京都港区	174	+1	5,059	+219
26	シップヘルスケアホールディングス	大阪府吹田市	76	+1	4,874	+121
27	社会福祉法人聖隸福祉事業団	静岡県浜松市	34	±0	4,773	+60
28	エクラシア	埼玉県さいたま市	102	+12	4,530	+719
29	リビングプラットフォーム	北海道札幌市	102	+12	4,528	+367
30	平成医療福祉グループ	徳島県徳島市	70	±0	4,319	-84
31	スマレ会グループ	兵庫県神戸市	73	+5	4,286	+385
32	三井不動産 レジデンシャルウェルネス	東京都中央区	6	+3	4,242	+2272
33	CUCグループ	東京都港区	72	+48	4,208	+3135
34	長谷工シニアウェルデザイン	東京都港区	44	-1	4,161	-4
35	東急イーライフデザイン	東京都渋谷区	22	+1	3,981	+109

物価高騰や人材不足に対し、M&Aによる規模拡大で対応する法人もあれば、事業の選択と集中で事業の切り離しを行う法人も。高齢化の進展や地域間格差により、事業者の経営環境は大きく異なるため、経営戦略は一層多様化することが予想されます。